



Al Comune di

Codice ISTAT

Ufficio destinatario



## Istanza per il rilascio di autorizzazione paesaggistica o accertamento di compatibilità paesaggistica

*Ai sensi dell'articolo 146, comma 2 e comma 9 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e dell'articolo 8, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31*

<b>Il sottoscritto</b>				
Cognome		Nome		Codice Fiscale
SANTAGOSTINO		PIERANGELO		SNTDNG53L09A010U
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Luogo di nascita	
09.07.1953	M	ITALIANA.	ABBIATEGRASSO	
Residenza				
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	CAP
MI	OZZERO	VIA ALDO MORO	10	20080
Telefono casa		Telefono cellulare	E-mail PEC (domicilio digitale)	
			pieto.santagostino@pec.it	
<b>in qualità di</b> (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è la persona fisica)				
Ruolo				
RA APPRESENTANTE IN ITALIA.				
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia
KOOPMAN INTERNATIONAL BV.				
Sede legale				
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	CAP
MI	OZZERO	VIA DELL'INDUSTRIA	2/4	20080
Codice Fiscale		Partita IVA		
90014940150		12980580158		
Telefono soggetto giuridico		E-mail PEC soggetto giuridico		
029407901		pieto.santagostino@pec.it		
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio		Provincia	Numero iscrizione	



## CHIEDE

### a) Tipologia della domanda

<input checked="" type="checkbox"/>	il rilascio di autorizzazione paesaggistica
<input checked="" type="checkbox"/>	ordinaria ai sensi dell'articolo 146, comma 2 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, pertanto
	<b>allega elaborati grafici</b>
	<b>allega documentazione fotografica a colori</b>
	<b>allega relazione paesaggistica</b>
<input type="checkbox"/>	con procedimento semplificato ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31 riconducibili ai Punti da B.1 a B.42 dell'Allegato B del decreto così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla relazione paesaggistica semplificata di cui all'Allegato D e dagli elaborati di progetto), redatta dal tecnico incaricato sotto indicato
	<small>Punto da B.1 a B.42 dell'allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31</small>
	<b>allega elaborati grafici</b>
	<b>allega documentazione fotografica a colori</b>
	<b>allega relazione paesaggistica semplificata</b>
<input type="checkbox"/>	con procedimento semplificato ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31 per il rinnovo dell'autorizzazione paesaggistica indicata nei precedenti titoli abilitativi scaduta il
	<small>Data scadenza autorizzazione paesaggistica (non più di un anno)</small>
	<input type="checkbox"/> che comporta variazioni progettuali di lieve entità
	<small>Punto da B.1 a B.42 dell'allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31</small>
	<b>allega elaborati grafici</b>
	<b>allega documentazione fotografica a colori</b>
	<b>allega relazione paesaggistica semplificata</b>
	<input type="checkbox"/> che non comporta variazioni progettuali
<input type="checkbox"/>	l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'articolo 167 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42
<input type="checkbox"/>	a seguito di lavori realizzati in assenza dell'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati
<input type="checkbox"/>	a seguito di lavori realizzati in difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati
<input type="checkbox"/>	a seguito di impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	a seguito di lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria
<input type="checkbox"/>	a seguito di lavori configurabili quali interventi di manutenzione straordinaria
	<b>allega elaborati grafici</b>
	<b>allega documentazione fotografica a colori</b>
	<b>allega pertanto relazione paesaggistica</b>

### b) Tipologia dell'intervento

<input type="checkbox"/>	manutenzione ordinaria
<input type="checkbox"/>	manutenzione straordinaria
<input type="checkbox"/>	restauro e risanamento conservativo
<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/>	nuova costruzione / <b>AMPLIAMENTO</b>
<input type="checkbox"/>	opere di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	realizzazione/modifica di impianti tecnici e tecnologici
<input type="checkbox"/>	installazione di manufatti leggeri o prefabbricati
<input type="checkbox"/>	intervento pertinenziale
<input type="checkbox"/>	ristrutturazione urbanistica
<input type="checkbox"/>	realizzazione/modifica di impianti di produzione energia da fonti rinnovabili



<input type="checkbox"/>	realizzazione/modifica di cave o discariche di rifiuti
<input type="checkbox"/>	realizzazione/modifica di impianti di comunicazione
<input type="checkbox"/>	realizzazione/modifica di infrastrutture di mobilità
<input type="checkbox"/>	installazione di insegne pubblicitarie
<input type="checkbox"/>	installazione di linee o cabile elettriche
<input type="checkbox"/>	modifiche alla morfologia del terreno
<input type="checkbox"/>	realizzazione/modifica di opere idrauliche
<input type="checkbox"/>	realizzazione/modifica di opere sul demanio
<input type="checkbox"/>	realizzazione/modifica di recinzioni o accessi carrai e pedonali
<input type="checkbox"/>	sistemazioni agrarie-idraulico-forestali
<input type="checkbox"/>	sistemazioni aree esterne
<input type="checkbox"/>	realizzazione strade agrosilvopastorali
<input type="checkbox"/>	interventi di taglio alberi
<input type="checkbox"/>	interventi di trasformazione del bosco
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)

Descrizione intervento

AMPLIAMENTO DI EDIFICIO A DESTINAZIONE TERZIARIO COMMERCIALE ALL'INGRESSO MODIFICA RECINZIONE ESISTENTE CON APERITURA NUOVO CAUCCIO CARRAIO E CHIUSURA ESISTENTE.

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

### DICHIARA

#### c) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica in quanto

(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente

dell'immobile interessato dall'intervento e di

<input checked="" type="checkbox"/>	avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

#### d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Tipo	Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria	
COMMERCIALE ALL'INGRESSO		//	4	167	//	D	
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano	
MI	OZZERO	VIA DELL'INDUSTRIA		4		T/1	
Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")							
il procedimento riguarda ulteriori immobili							
Destinazione d'uso principale							



#### e) Tutela paesaggistica e altri vincoli

che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica in quanto ricade in ambito assoggettato ai seguenti vincoli					
<input type="checkbox"/>	beni paesaggistici ai sensi dell'articolo 136 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42				
<input type="checkbox"/>	a) le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali				
<input type="checkbox"/>	b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della parte seconda del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, che si distinguono per la loro non comune bellezza				
<input type="checkbox"/>	c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici				
<input type="checkbox"/>	d) le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze				
<input checked="" type="checkbox"/>	aree di interesse paesaggistico ai sensi dell'articolo 142 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42				
<input type="checkbox"/>	b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi				
<input type="checkbox"/>	c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11/12/1933, n. 1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna				
<input type="checkbox"/>	d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole				
<input type="checkbox"/>	e) i ghiacciai e i circhi glaciali				
<input checked="" type="checkbox"/>	f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi				
<input type="checkbox"/>	g) i territori coperti da foreste e boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6 del Decreto Legislativo 18/05/2001, n. 227				
<input type="checkbox"/>	h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici				
<input type="checkbox"/>	i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 13/03/1976, n. 448				
<input type="checkbox"/>	m) le zone di interesse archeologico				
<input type="checkbox"/>	beni paesaggistici ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42				
<input type="checkbox"/>	tutela e trasformazione del bosco ai sensi dell'articolo 43 della legge Regionale 05/12/2008, n. 31				
<input type="checkbox"/>	vincoli idrogeologico e trasformazione di uso del suolo ai sensi dell'articolo 44 della Legge Regionale 05/12/2008 n. 31				
<input type="checkbox"/>	sito Rete Natura 2000 ai sensi della Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio 21/05/1992, n. 92/43/CEE				
	<table border="1"> <tr> <th>Codice del sito</th> <th>Nome del sito</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Codice del sito	Nome del sito		
Codice del sito	Nome del sito				
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)				

#### f) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della Parte II – beni culturali del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42					
<input checked="" type="checkbox"/>	non è sottoposto a tutela				
<input type="checkbox"/>	è sottoposto a tutela e pertanto				
<input type="checkbox"/>	il procedimento semplificato ha valenza ai sensi dell'articolo 16 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31, in quanto l'intervento riguarda edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storica e artistica, ai sensi della Parte II del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, pertanto <i>(opzione ammissibile solo in caso di procedimento semplificato di cui all'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31)</i>				
	<b>allega documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza</b>				
<input type="checkbox"/>	l'autorizzazione/atto di assenso è stato rilasciato				
	<table border="1"> <tr> <th>Protocollo</th> <th>Data</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Protocollo	Data		
Protocollo	Data				
<input type="checkbox"/>	l'autorizzazione sarà acquisita prima o congiuntamente al titolo abilitativo edilizio				



## g) Precedenti titoli abilitativi

che sull'immobile		
<input type="checkbox"/>	non sono stati rilasciati precedenti titoli abilitativi paesaggistici	
<input checked="" type="checkbox"/>	sono stati rilasciati precedenti titoli abilitativi paesaggistici	
Tipo di procedimento (autorizzazione paesaggistica ordinaria, autorizzazione paesaggistica semplificata, ecc.)		Numero/Protocollo
AUTORIZZAZIONE ORDINARIA		1455
		5 MARZO 2013

<input checked="" type="checkbox"/> tecnico incaricato				
Titolo		Cognome		Nome
GEOM. / ARCH. BANTOLUCCI		ROBERTO FRANCESCO		Codice Fiscale
Data di nascita		Sesso (M/F)	Cittadinanza	Luogo di nascita
16.05.1953		M.	ITALIANA	MILANO
Partita IVA		Albo o Ordine		Provincia
042 87300158		GEOMETRI - MILANO		MI
				Numero iscrizione
				11253
Studio Professionale				
Provincia	Comune		Indirizzo	Civico
MI	ABBIATEGRASSO		C.SO S. MARTINO	12
Telefono studio		Telefono cellulare	E-mail PEC (domicilio digitale)	
02 94 96 7437		328 7724462	ROBERTOFRANC.BANTOLUCCI@GEOPEC.IT.	

Elenco degli allegati	
(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)	
<input type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento
<input checked="" type="checkbox"/>	elaborati grafici
<input type="checkbox"/>	documentazione fotografica a colori
<input checked="" type="checkbox"/>	relazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	relazione paesaggistica semplificata
<input type="checkbox"/>	documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza
<input checked="" type="checkbox"/>	pagamento dell'imposta di bollo (da non allegare se l'istanza è presentata da ente pubblico)
<input checked="" type="checkbox"/>	ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento
<input checked="" type="checkbox"/>	copia del documento d'identità (da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)
<input type="checkbox"/>	altri allegati (specificare) <b>COPA PRECEDETE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.</b>

Luogo	Data	Il dichiarante